

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83627/16.09.2025,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Fond Locativ înregistrat cu nr. 83628/M4/16.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 69968/01.08.2025, extrasul de carte funciară nr. 354438 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 70481/M1/05.09.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 70478/2549/06.08.2025, Certificatele de atestare fiscală nr. 389427/10.07.2025, nr. 389415/10.07.2025 și nr. 389424/10.07.2025, documentația cadastrală și referatul întocmite de P.F.A. Chiș Ioan,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad, CF vechi nr. 27359, nr. top. 1560/a/18, situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, unde Statul Român deține o cotă de teren de 324/414 mp, de la 414 mp la 434 mp, pe teren fiind edificate trei construcții, C1-Casă P în suprafața construită de 37 mp, C2 – bucătărie de vară - P, în suprafața construită de 20 mp, și C3 – Magazie, în suprafața construită de 15 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan, din anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă recalcularea cotelor de teren în urma modificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, urmând ca Statul Român să dețină o cotă de teren de 340/434 mp.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 69968/01.08.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 354438 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 70481/M1/05.09.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 70478/2549/06.08.2025,
- Certificatele de atestare fiscală nr. 389427/10.07.2025, nr. 389415/10.07.2025 și nr. 389424/10.07.2025,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de P.F.A. Chiș Ioan.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad, CF vechi nr. 27359, nr. top. 1560/a/18, situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, unde Statului Român deține o cotă de teren, de la 414 mp la 434 mp, asupra terenului sunt edificate trei construcții, C1-Casă P în suprafața construită de 37 mp, C2 – bucătărie de vară - P, în suprafața construită de 20 mp, și C3 – Magazie în suprafața construită de 15 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiș Ioan.

Se aprobă recalcularea cotelor de teren în urma modificării suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, astfel Statul Român va deține o cotă de teren de 340/434 mp.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 69968/01.08.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 354438 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 70481/M1/05.09.2025 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 70478/2549/06.08.2025,
- Certificatele de atestare fiscală nr. 389427/10.07.2025, nr. 389415/10.07.2025 și nr. 389424/10.07.2025,
- documentația cadastrală și referatul întocmit de P.F.A. Chiș Ioan.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit.a), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 69968/01.08.2025 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, înscris în CF nr. 354438 Arad, CF vechi nr. 27359, nr. top. 1560/a/18 s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat o diferență de suprafață de teren față de cea înscrisă în cartea funciară, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 414 mp la 434 mp, precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri și construcții pe toate laturile imobilului.

Totodată menționăm că pe teren se află edificate trei construcții C1-Casă P în suprafața construită de 37 mp, C2 – bucătărie de vară - P, în suprafața construită de 20 mp, și C3 – Magazie în suprafața construită de 15 mp, aflate în proprietatea unor persoane fizice. Mai mult în urma rectificării suprafeței de teren se vor modifica și cotele aferente, conform documentului referat-

recalculare cote întocmit de P.F.A. Chiş Ioan, astfel Statul Român va deţine o cotă de teren de 340/434 mp.

Mai mult cota deţinută de Statul Român nu figurează în evidenţele Direcţiei Patrimoniu conform adresei Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat cu nr. 70481/M1/05.09.2025 şi a adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. 70478/2549/06.08.2025, urmând a fi luat în evidenţă ulterior reglementării suprafeţei de teren.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentaţia cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară prin modificarea suprafeţei de teren a imobilului înscris în CF nr. 354438 Arad, CF vechi nr. 27359, nr. top. 1560/a/18, situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, unde Statului Român deţine o cotă de teren, de la 414 mp la 434 mp, asupra terenului sunt edificate trei construcţii, C1-Casă P în suprafaţa construită de 37 mp, C2 – bucătărie de vară - P, în suprafaţa construită de 20 mp, şi C3 – Magazie în suprafaţa construită de 15 mp, în proprietatea unor persoane fizice, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de P.F.A. Chiş Ioan.

Se aprobă recalcularea cotelor de teren în urma modificării suprafeţei de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grigore Ureche, nr. 63, astfel Statul Român va deţine o cotă de teren de 340/434 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU
Raluca Stanis

ŞEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian

.